AGROTURYSTYKA

POMYSŁ NA BIZNES DLA ROLNIKA

Zasady udzielania dofinansowania na tworzenie i rozwój gospodarstw agroturystycznych w ramach wdrażania Lokalnej Strategii Rozwoju na lata 2023 - 2027 na obszarze gmin: Chełm, Siedliszcze, Sawin, Rejowiec, Rejowiec Fabryczny, miasto Rejowiec Fabryczny

promenadas12.pl

PROMENADAS12
Lokalna Grupa Działania
Wiele gmin, jedna droga...

AGROTURYSTYKA

W polskich przepisach prawa nie istnieje ustawowa, jednoznaczna definicja „agroturystyki” ani „usług agroturystycznych”. Pojęcie to jest używane w praktyce oraz w interpretacjach urzędowych i branżowych, ale nie zostało zdefiniowane w żadnej ustawie wprost.

Przepisy, takie jak Prawo przedsiębiorców czy ustawy podatkowe, określają warunki, na jakich rolnicy mogą wynajmować pokoje i świadczyć usługi związane z pobytem turystów, ale nie wprowadzają ścisłej definicji agroturystyki. W praktyce za działalność agroturystyczną uznaje się przyjmowanie gości na nocleg w gospodarstwie rolnym oraz ich żywienie, a także świadczenie dodatkowych usług związanych z pobytem na wsi

DOFINANSOWANIE

GOSPODARSTW AGROTURYSTYCZNYCH w LGD PROMENADA S 12 - informacje ogólne

- nabór wniosków o dofinansowanie planowany jest w terminie czerwiec/lipiec 2025 r.
- w jednym naborze można złożyć jeden wniosek
- nabór przeprowadzany jest wg regulaminu (zasady i warunki wsparcia, kryteria oceny wniosku)
- miejsce ogłoszenia naboru - strona internetowa LGD: promenadas12.pl
- termin ogłoszenia: min. 14 dni przed datą rozpoczęcia składania wniosków
- termin składania wniosków: max 60 dni

KTO MOŻE UBIEGAĆ SIĘ O DOFINANSOWANIE

START GOSPODARSTWA

- rolnik, małżonek, domownik rolnika z małego gospodarstwa rolnego
- miejsce prowadzenia małego gospodarstwa na obszarze jednej z gmin LGD co najmniej rok przed złożeniem wniosku

ROZWÓJ GOSPODARSTWA

- spełnienie warunków jak przy starcie, dodatkowo wnioskodawca musi wykazać, że w okresie 3 lat poprzedzających złożenie wniosku prowadził gospodarstwo agroturystyczne co najmniej przez 365 dni
- wpis do ewidencji innych obiektów hotelarskich

Małe gospodarstwo rolne definicja MRiRW

Gospodarstwo, którego powierzchnia gruntów rolnych (wyrażona w hektarach fizycznych) jest mniejsza niż średnia powierzchnia gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w kraju w 2023 r., która wynosi 11,42 ha. Tym samym, za małe gospodarstwo rolne uznaje się gospodarstwo o powierzchni mniejszej niż 11,42 ha.

WAŻNE: powierzchnia gospodarstwa będzie weryfikowana na podstawie decyzji o przyznaniu płatności bezpośrednich lub decyzji o należnym podatku od gruntów rolnych

WYSOKOŚĆ I FORMA DOFINANSOWANIA

start gospodarstwa

- płatność ryczałtowa na podstawie faktycznie poniesionych kosztów, zgodnie z biznesplanem
- minimalna wartość dofinansowania - 50 tys. zł.
- maksymalna wartość dofinansowania - 140 tys. zł
- poziom dofinansowania - 85 % kosztów kwalifikowalnych

rozwój gospodarstwa

- zwrot części poniesionych kosztów (refundacja)
- minimalna wartość dofinansowania - 50 tys. zł.
- maksymalna wartość dofinansowania - 500 tys. zł
- poziom dofinansowania - 85 % kosztów kwalifikowalnych

zaliczka - 50 % przyznanego dofinansowania

koszty operacji = wnioskowana kwota / 0.85

Koszty niekwalifikowalne - czego nie można finansować

- wydatki poniesione przed złożeniem wniosku (z wyjątkiem kosztów ogólnych - nie wcześniej niż 01.01.2023) - o kosztach ogólnych w dalszej części
- zakup rzeczy używanych, nieruchomości, zwierząt, roślin jednorocznych, nasion
- remont bez modernizacji (ewentualne inwestycje infrastrukturalne nie mogą mieć charakteru odtworzeniowego)
- zakup samochodów osobowych - pojazd samochodowy przeznaczony konstrukcyjnie do przewozu nie więcej niż 9 osób łącznie z kierowcą oraz niebędący pojazdem specjalnym ani samochodem ciężarowym.
- inwestycje w infrastrukturę 5G, światłowody, nawodnienia, kotły na słomę
- VAT
- wkłady niepieniężne (np. praca własna, nieruchomości)
- amortyzacja, koszty sporządzenia wniosku i biznesplanu

Koszty kwalifikowalne - co można finansować

Ogólna zasada kwalifikowalności - co nie zostało zabronione, jest dozwolone

Do kosztów kwalifikowalnych zalicza się w szczególności koszty inwestycyjne w tym transport i montaż maszyn, materiałów, rozbiórka materiałów szkodliwych - jeśli jest niezbędna.

Koszty ogólne do 10 % pozostałych kosztów kwalifikowalnych. Do kosztów ogólnych zalicza się np. opracowania dokumentacji technicznej (projekty, kosztorysy, audyty), koszty nadzoru inwestorskiego lub autorskiego,koszty związane z kierowaniem robotami budowlanymi

WARUNKI
UZYSKANIA DOFINANSOWANIA

- **realizacja inwestycji polegającej na dostosowaniu małego gospodarstwa rolnego do świadczenia usług zakwaterowania turystów, sprzedaży posiłków domowych i świadczeniu innych usług związanych z pobytem turystów lub modernizacji istniejącego gospodarstwa agroturystycznego w celu podniesienia standardu lub poszerzenia świadczonych w nim usług związanych z pobytem turystów**

- projekt jest uzasadniony ekonomicznie, co potwierdza dołączony do wniosku uproszczony biznesplan
- projekt nie obejmuje kosztów związanych z produkcją rolniczą lub przetwórczą
- **do wniosku należy dołączyć koncepcję wdrożenia systemu kategoryzacji Wiejskiej Bazy Noclegowej - o WBN w dalszej części**

ZOBOWIĄZANIA W ZAMIAN ZA DOFINANSOWANIE

- wnioskodawca musi zadeklarować przystąpienie do lokalnej, regionalnej lub ogólnopolskiej organizacji zrzeszającej kwaterodawców wiejskich **(faktyczne przystąpienie najpóźniej w dniu złożenia wniosku o płatność)**
- zgłoszenie do ewidencji innych obiektów hotelarskich
- realizacja projektu zgodnie z biznesplanem
- najpóźniej w dniu złożenia wniosku o płatność wnioskodawca uzyskał zakładaną kategorię Wiejskiej Bazy Noclegowej oraz certyfikat i umieścił tablicę rekomendacyjną w widocznym miejscu w gospodarstwie

ZOBOWIĄZANIA W OKRESIE TRWAŁOŚCI (5 lat od dnia wypłaty)

- prowadzenie ewidencji świadczonych usług lub sprzedaży produktów,
- bieżące informowanie o świadczonych usługach/produktach w ogólnodostępnych środkach przekazu
- poinformowanie samorządu województwa o sposobie realizacji biznesplanu na 3 miesiące przed upływem terminu związania z celem
- kontynuowanie członkostwa w lokalnej, regionalnej lub ogólnopolskiej organizacji zrzeszającej kwaterodawców wiejskich
- poddanie się inspekcjom kontrolnym prowadzonym przez Polską Federację Turystyki Wiejskiej

KATEGORYZACJA
Wiejskiej Bazy Noclegowej

Nadanie poszczególnym obiektom noclegowym określonej kategorii, świadczącej o spełnieniu wymagań pod względem wielkości pomieszczeń, jakości ich wyposażenia, ilości osób przypadających na jedną łazienkę, zagospodarowania terenu i świadczonych usług.
Im wyższa kategoria tym większe wymagania, tym większy komfort wypoczynku.
Kategoryzacja pozwala na uporządkowanie i uzyskanie przejrzystości ofert oraz stworzenie produktów turystycznych wiarygodnych jakościowo.

Systemem Kategoryzacji Wiejskiej Bazy Noclegowej zarządza

Polska Federacja Turystyki Wiejskiej „Gospodarstwa Gościnne”

link do strony: pftw.pl

UWAGA: przed przystąpieniem do opracowania wniosku o dofinansowanie na działalność agroturystyczną zalecamy zapoznanie się z minimalnymi wymaganiami stawianymi kwaterom wiejskim w ramach systemu kategoryzacji.
Niezbędne informacje i materiały do pobrania
https://pftw.pl/artykuly/kategoryzacja/

ZŁOŻENIE WNIOSKU
ETAPY OCENY

- wniosek o dofinansowanie składa się za pomocą systemu teleinformatycznego na platformie usług elektronicznych (PUE) ARiMR (epue.arimr.gov.pl/pl/strona-glowna) w terminie określonym w ogłoszeniu o naborze
- wstępna ocena wniosku pod kątem poprawności formalno-merytorycznej dokonywana jest przez biuro LGD
- na etapie oceny wstępnej LGD może wezwać wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień lub usunięcia braków we wniosku
- obsługa wniosku, w tym korespondencja odbywa się wyłącznie za pośrednictwem platformy PUE
- po pozytywnym zakończeniu oceny wstępnej wniosek przekazywany jest do dalszej oceny pod kątem zgodności z kryteriami wyboru operacji, ocena dokonywana jest przez Radę LGD

ZŁOŻENIE WNIOSKU
ETAPY OCENY (2)

- Rada LGD do dofinansowania wybiera wnioski z największą liczbą punktów, do wysokości limitu przeznaczonego na nabór
- na stronie LGD publikowane są listy wniosków wybranych i niewybranych do dofinansowania
- od negatywnej oceny można się odwołać w terminie 7 dni od otrzymania wyników
- wnioski ocenione pozytywnie i wybrane do dofinansowania są przekazywane do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego do dalszej oceny m.in. kwalifikowalności wydatków, poprawności sporządzenia biznesplanu itp.
- po rozpatrzeniu wniosku przez UMWL zostaje podpisana umowa przyznania pomocy (odmowa przyznania pomocy z przypadku nieprawidłowości we wniosku)

PODSUMOWANIE

- wsparcie dla rolnika lub domownika rolnika lub małżonka z małego gospodarstwa rolnego
- do 140 tys. zł. na start gospodarstwa
- do 500 tys. zł na rozwój istniejącego gospodarstwa
- wkład własny 15 % kosztów kwalifikowalnych
- inwestycja musi polegać na przystosowaniu gospodarstwa do świadczenia w nim usług dla turystów (zakwaterowanie, wyżywienie, inne usługi) lub modernizacji istniejącego gospodarstwa w celu podniesienia standardu lub poszerzenia oferty
- **konieczność poddania gospodarstwa kategoryzacji Wiejskiej Bazy Noclegowej**
- przystąpienie do organizacji zrzeszającej kwaterodawców wiejskich

Materiał informacyjny finansowany ze środków Uniii Europejskiej w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023 - 2027

Materiał opracowany przez Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania PROMENADA S 12
ul. Mickiewicza 3
22-170 Rejowiec Fabryczny
tel. 82 5663 474
biuro@promenadas12.pl
www.promenadas12.pl

Instytucja Zarządzająca Planem Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na 2023 - 2027 - Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027

PROMENADAS12 Lokalna Grupa Działania
Wiele gmin, jedna droga...

Dofinansowane przez Unię Europejską